

Neugestaltung Haupteingang



Aus einem heruntergekommenen Hotel wird eine moderne Unternehmenszentrale

Neugestaltung Empfang



INVESTITION

Konferenzraum



Weststadt-Center Hochheim

ASCENDIS

ASCENDIS



UND IHRE IMMOBILIE ERSTRAHLT

UND IHRE IMMOBILIE ERSTRAHLT



ASCENDIS UG
Obergasse 16 a
61118 Bad Vilbel

Tel.: 0 61 01 - 52 15 15
Fax: 0 61 01 - 52 15 16

www.ascendis.eu
star@ascendis.eu

ASCENDIS

ANALYSIS SURROUNDING CONCEPT ENVIRONMENT NEAT'N TIDY DEVELOPMENT INVESTMENT SALE

ANALYSE



Aus einem Industriestandort in Maintal ...



ENTWICKLUNG



... wird ein Technologie- und Dienstleistungszentrum

UMWELTSANIERUNG - VERKAUF



Aus einem kontaminierten Schrottplatzgelände in Bad Vilbel ...



... wird durch Abbruch, Sanierung, Entsorgung und Neubebauung ein Shopping-Erlebnis

1.1 ANALYSE

Der erste Schritt des ASCENDIS Programms ist die Analyse IHRER Immobilie. ASCENDIS untersucht das Objekt sowohl baulich als auch wirtschaftlich. Dabei berücksichtigen wir auch mögliche Umwelt- risiken und die Energieeffizienz der Immobilie.

1.2 UMFELD

ASCENDIS erstellt eine detaillierte Lageuntersuchung IHRER Immobilie. Dabei führen wir auch Gespräche mit Menschen in der Umgebung, aus denen sich häufig erste Verkaufs- und Vermietungsmöglichkeiten ergeben.

1.3 KONZEPT

Auf dieser Basis des „Erlebens“ IHRER Immobilie, das weit über eine Daten- und Internetrecherche hinausgeht, entwickelt ASCENDIS ein maßgeschneidertes Konzept.

PHASE 1

2.1 UMWELT

In dieser Phase analysiert und beziffert ASCENDIS mögliche Bodenverunreinigungen oder andere Umweltbelastungen. Diese werden vor dem Verkauf idealerweise beseitigt oder zumindest wertmäßig eingegrenzt. ASCENDIS übernimmt die Beseitigung von Umweltrisiken.

2.2 SAUBERMACHEN

Eine Immobilie, die finanziell Not leidet, sieht auch optisch nicht ansprechend aus. Warum aber beim Verkauf mehr verlieren, als eine Putzkolonne und ein paar Eimer Farbe kosten? ASCENDIS zieht der Braut ein schönes Kleid an – und spart für den Eigentümer die Mitgift.

PHASE 2

3.1 ENTWICKLUNG

Was aber, wenn IHRE Immobilie ein viel größeres Gewinnpotential hat? ASCENDIS erledigt für SIE die komplette bauliche und wirtschaftliche Sanierung, von der Renovierung und Neuvermietung, bis hin zur kompletten baulichen Umgestaltung und Umwidmung.

3.2 INVESTITION

Die Investition in ein Objekt wird von ASCENDIS von A bis Z gesteuert. Der Auftraggeber wird über alle Schritte informiert und behält so jederzeit die Entscheidungsgewalt.

PHASE 3

4 VERKAUF

Fester Bestandteil der Phasen 2 und 3 und Abschluss des ASCENDIS Fitness Programms für IHRE Immobilie ist stets der Verkauf, der von ASCENDIS in IHREM Auftrag durchgeführt wird.

PHASE 4

UND IHRE IMMOBILIE ERSTRAHLT

